

Mosedes Strandvej 40, 2670 Greve  
4 fantastiske lejligheder til leje, samt et erhvervslokale.

Tæt på stranden i Greve og Mosede Havn, finder du 4 helt nyopførte leje lejligheder samt et erhvervslokale til liberalt erhverv ligeledes til leje.



## Lejlighederne:

### 1. Sal

På 1. sal er der 2 store 4-værelses lejligheder, hver på 132m<sup>2</sup>, der begge har 3 store altaner. Altanerne er delvis overdækket og placeret, således at du her finder sol, skygge og tørvejr. Her får du adgang til et udeliv, der normalt kun er forbeholdt boliger med have.

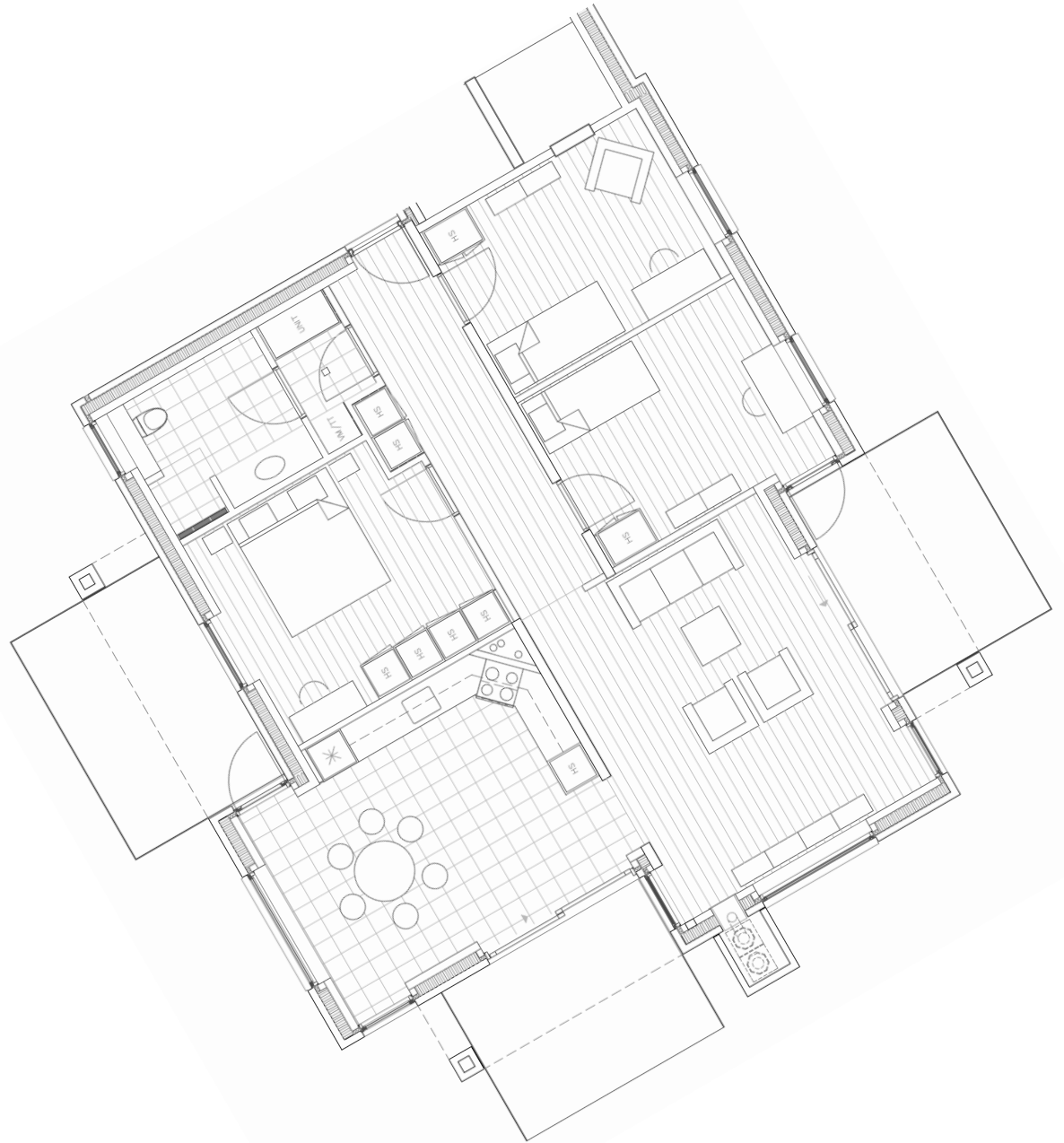
Begge lejligheder har mange og ekstra store vinduespartier, der giver et godt lysindfald og på 1. salen er der ekstra loftshøjde, som giver lejlighederne et herskabeligt udtryk. Lejlighederne er indrettet med store brugbare værelser samt et stort spisekøkken, med stor åbning ind til en stor rummelig stue, hvor du også finder en indbygget pejs. Fra begge lejligheder er der havkig.

Der er udgang til altanerne fra køkken, stue og det ene af værelserne.

Til disse lejligheder hører der ligeledes et walk in closet / pulterkammer, med direkte adgang fra et af værelserne.

Model skitse af 4-v. lejlighed på 1. sal





Alle lejligheder har indbygget pejs i stuen, som er med til at skabe hygge og liv i rummet. Den primære varme leveres af en meget energieffektiv varmepumpe. Så forvent en meget lav varmeregning.

Der er arbejdet meget med at få masser af naturligt lys ind i lejlighederne, gennem de store, energirigtige og lyddæmpende vinduespartier.

### **Stueplan**

I stueplan er der 2 store 3-værelses lejligheder på 114m<sup>2</sup> begge med tilhørende have og små overdækkede terrasser, således at du hele dagen igennem både kan finde sol, skygge og tørvejr. Begge lejligheder har mange og store vinduespartier, der giver et godt lysindfald. Lejlighederne er indrettet med store brugbare værelser samt et stort køkken som er åbent ind til en stor rummelig stue, som også har en indbygget pejs - så her er der mulighed for at genere hygge ude over det sædvanlige.

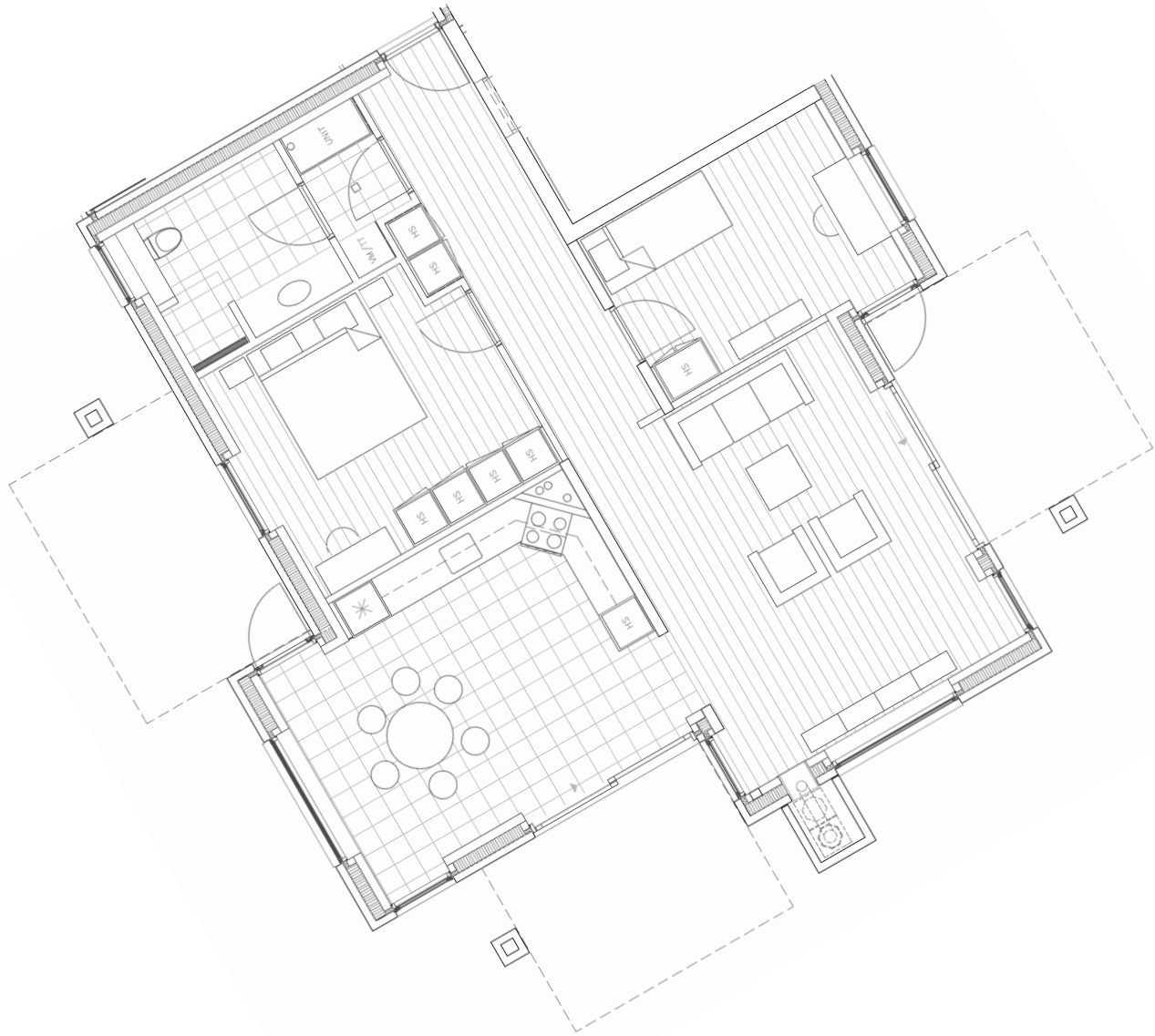
Der er udgang til haven fra køkkenet, stuen og det ene af værelserne. Til begge stuelejligheder medfølger et udvendigt skur.

### **Parkering**

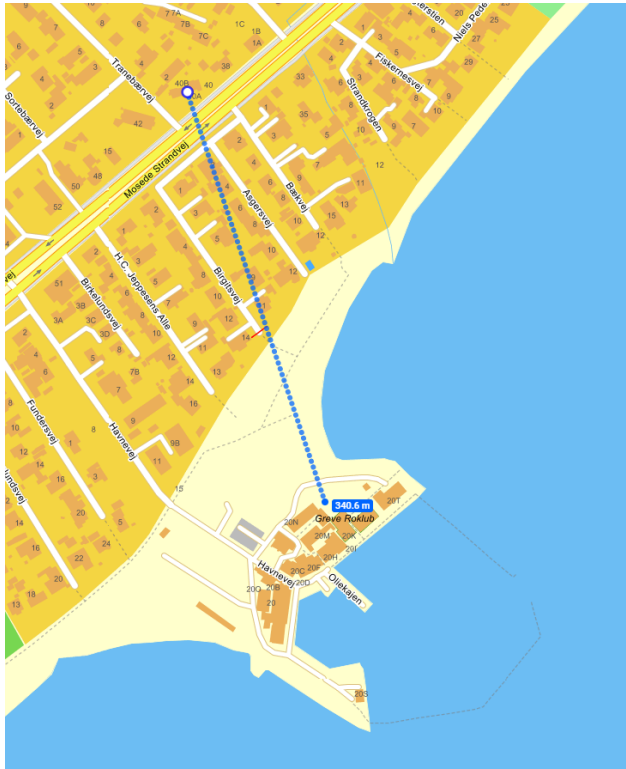
Der er parkeringsplads på grunden til samtlige lejligheder.

Model skitse af 3-v. Stuelejlighed









## Mere om området

Du finder næppe en bedre placering i Greve.

Lejlighederne ligger tæt på stranden, og kun 350 m. i fugleflugt til den hyggelige Mosede havn. Mosede havn er en gammel fiskerihavn, hvor du stadig kan møde de lokale fiskere. Derudover rummer den en fantastisk fiskebutik "Det Ny Røgeri", restauranten Jenners SeaSide, sejlkлубben, dykkerklubben, roklubben, ishuse og så går der rygter om at der inden længe ligeledes kommer en sauna til vinterbaderne.

Sommeren igennem er der levende musik på havnen i weekenden.

Kun 150 m. nede af Strandvejen finder du Cafe Jenners, der ligeledes diskor op med levende musik og god stemning for det voksende publikum.



Der er 3 km. til motorvejsafkørsel 29. Herfra tager det ca. 25 min. til rådhuspladsen i København, ca. 10 min. til Supersygehuset i Køge eller ca. 15 min. til Køge torv. Hvis bilen skal blive hjemme, så tag ad stisystemet til Karlslunde station, der er kun 1000 m. og i dagtimerne er der 10 minutters drift på både linje

A og E. Bussen holder lige udenfor døren, hvis den er at foretrække. Så kan det vist ikke blive nemmere.

Skoler, børnehaver, klubber og indkøbsmuligheder ligger alle inden for en ganske kort afstand. Det samme gør de lokale spisesteder. Er du til Sushi, Italiensk, Kinesisk, Burger, Pizza, Bøf, Fisk, Smørrebrød, Salater eller Take away, så ligger alt dette indenfor en afstand af 2 km.

Friluftslivet tæller FDF, KFUM, DDS, Blå spejdere m.m. Greve er en kommune, der gerne vil idrætslivet. Der er derfor rig mulighed for at dyrke alt fra badminton, gymnastik, fodbold, håndbold, svømning, tennis, atletik, fitness, skydning, surf, sejlads, bordtennis og meget mere.

Lejlighederne forventes at stå klar 1. Oktober 2021

Er du interesseret i at leje en af disse lejligheder eller erhvervslokalet, så kontakt

Per Rieland  
23838966  
[info@ms40.dk](mailto:info@ms40.dk)

